

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dubois 35 w Zgierzu

NIP 732 17 93 226 REGON 472061504

Zarządca nieruchomości:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o.,

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14

Osoba do kontaktu:

Sprawy techniczne: Wiesław Luźniakowski 663 133 707

Sprawy proceduralne: Bożena Jaworska 663 311 400

NAZWA ZADANIA: WYKONANIE I MONTAŻ NOWYCH BALKONÓW

CZĘŚĆ OPISOWA

Budynek mieszkalny wielorodzinny 5 kondygnacyjny, położony w Zgierzu przy ul. Dubois 35 o powierzchni lokali mieszkalnych 3 500 m².

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny, 5 klatkowy, pięciokondygnacyjny:
– **wysokość budynku** – pow. 12,0 m; po termomodernizacji – docieplenie styropianem gr. 14 cm z wyprawą tynkarską na siatce w kolorze.

UWAGA: BUDYNEK NIE POSIADA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia i zakres robót projektowych oraz budowlano-konstrukcyjnych

- a) należy opracować kompleksową dokumentację projektową obejmującą w szczególności branże konstrukcyjne i architektoniczne balkonów i ich mocowania **wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
- b) demontaż istniejących balkonów - wspornik żelbetowy składający się z płyty poziomej, zakończonej gzymsem od czoła balkonu, balustrada z płaskowników stalowych, szerokość balkonów około 165÷170 cm, wysięg około 106 cm, grubość płyty około 10 cm.
- c) Wykonanie nowych balkonów wraz z balustradami o konstrukcji stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, wypełnienie balustrady ażurowe, podłoga typu lekkiego (np. płyta kompozytowa), z trwałym, antypoślizgowym i odpowiedniej klasie ścieralności wykończeniem nawierzchni; wymiary balkonu min. szer. 1,6 m wysięg 1,10 m; w ilości 85 sztuk;
- d) w kondygnacji parteru dostosowanie istniejących otworów okiennych dwu- i trzyskrzydłowych do montażu balkonów tj. wymiana istniejących 12 sztuk okien trzyskrzydłowych o wym. szer. 2,40 m wys. 1,45 m na dwuskrzydłowe + okno balkonowe oraz 5 szt okien dwuskrzydłowych o wymiarach szer. 1,40 m wys. 1,45 m na dwuskrzydłowe okno balkonowe z ruchomym słupkiem, o współczynniku przenikania $U < 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- e) uzupełnienie po pracach demontażowych docieplenia wraz z wyprawą tynkarską cienkowarstwową wraz z malowaniem w kolorze elewacji.
- f) koszty wszelkich uzgodnień, opracowań, wykonania dokumentacji oraz pozwoleń winny być uwzględnione w ofercie.

3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy na wskazanym przez Zamawiającego terenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oraz będzie ponosił koszty ich eksploatacji, utrzymania i ochrony.

III. Dokumenty wymagane od Wykonawcy do rozpatrzenia oferty

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
2. Wykaz robót budowlanych o zakresie podobnym jak w niniejszym przedmiocie zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z podaniem zakresu i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (referencji) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
3. Wykaz osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa);
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
5. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 1 mln zł;
6. Oświadczenie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
7. Oświadczenie o okresie gwarancji.
8. Oferta cenowa netto + VAT.

Dokumenty wraz z ofertą należy składać w siedzibie Zarządcy, do dnia 31 lipca 2017 r. do godziny 9.00.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
95-100 Zgierz ul. Mielczarskiego 14
REG:470023416 NIP:732-000-06-37
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi
KRS nr 000099467
Kapitał Zakładowy: 7.700.000 zł.

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
MPGM SPÓŁKA Z O.O.
W ZGIERZU

PROKURANT
Z-CIA DYREKTORA DS EKSPLOATACJI

mgr Grażyna Owczarczyk

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

inż. Anna Idczak