

MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
spółka z o.o. w ZGIERZU

SIEDZIBA SPÓŁKI /
OBSŁUGA WSPÓLNOT/
OBSŁUGA ZASOBU KOMUNALNEGO

ul. Mielczarskiego 14
95-100 Zgierz

tel.: 42 716 22 68
42 716 25 51
42 716 38 73

e-mail: biuro@mpgm.pl
www: www.mpgm.pl

NIP: 732-000-06-37
REGON 470023416
Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
KRS Nr 0000099467
Kapitał Zakładowy: 1 464 050 zł

Godziny urzędowania
MPGM sp. z o.o. w Zgierzu:

pon., śr., czw., pt. 7.00 – 15.00
wt. 7.00 – 17.00

Znak sprawy: ZM-MPGM-01/11/2020

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w trybie art. 38 ust.1 i 2 prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA:

UDZIELENIE I OBSŁUGA KREDYTU INWESTYCYJNEGO ZŁOTOWEGO W WYSOKOŚCI 2.900.000,00 ZŁOTYCH DLA M.P.G.M. SP. Z O.O. W ZGIERZU PROWADZONEGO W TRYBIE: przetargu nieograniczonego

Stosownie do art. 38 ust. 1,2,3 prawa zamówień publicznych niniejszym przedstawiamy informację zawierającą, zgłoszone w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ, pytania i udzielone wyjaśnienia, odpowiednio do zadanych pytań:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby do treści SIWZ wprowadzić zapis „w przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR 3M obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 3M jest równa 0,00 punktów procentowych, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży”?

Odpowiedź:

Tak, w przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR 3M obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, to Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę na pokrycie kosztów notarialnych związanych z ustanowieniem zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 KPC.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia w formie poręczenia JST?

Odpowiedź:

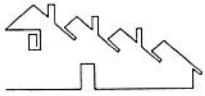
Nie, nie wyrażamy zgody, gdyż nie przewidujemy tej formy zabezpieczenia kredytu.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający sporządzi / udostępni operat szacunkowy nieruchomości będącej przedmiotem inwestycji, która jednocześnie będzie stanowić zabezpieczenie kredytu? Czy Zamawiający wyraża zgodę na uruchomienie kredytu uwarunkowane przedstawieniem operatu szacunkowego i pozytywnym zweryfikowaniem przez Bank wartości przyszłej inwestycji, tj. po realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Tak, możemy udostępnić operat szacunkowy nieruchomości gruntowej, na której inwestycja zostanie zrealizowana. Na dzień dzisiejszy nie zakładamy sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości po zakończeniu inwestycji.



**MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ
spółka z o.o. w ZGIERZU**

**SIEDZIBA SPÓŁKI /
OBSŁUGA WSPÓLNOT /
OBSŁUGA ZASOBU KOMUNALNEGO**

ul. Mielczarskiego 14
95-100 Zgierz

tel.: 42 716 22 68
42 716 25 51
42 716 38 73

e-mail: biuro@mpgm.pl
www: www.mpgm.pl

NIP: 732-000-06-37
REGON 470023416
Sąd Rejonowy dla Łodzi –
Śródmieście w Łodzi
KRS Nr 0000099467
Kapitał Zakładowy: 1 464 050 zł

Godziny urzędowania
MPGM sp. z o.o. w Zgierzu:

pon., śr., czw., pt. 7.00 – 15.00
wt. 7.00 – 17.00

Tak, wyrażamy zgodę na uruchomienie kredytu uwarunkowane pozytywnym zweryfikowaniem przez Bank wartości przyszłej nieruchomości.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje ubezpieczenie budynku będącego przedmiotem inwestycji?

Odpowiedź:

Tak, budynek zostanie ubezpieczony niezwłocznie, zaraz po oddaniu do użytkowania.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia w formie cesji z umowy ubezpieczenia budynku?

Odpowiedź:

Tak, wyrażamy zgodę na cesję z umowy ubezpieczenia budynku.

Pytanie 7:

Jakie jest zainteresowanie najmem lokali w budynku będącym przedmiotem inwestycji? Ile zostało złożonych wniosków? Ile wniosków przeszło pozytywny proces rekrutacji – ile zostało przydzielonych lokali w planowanym budynku?

Odpowiedź:

Wpłynęło łącznie 55 wniosków na przydział lokalu w programie Moje M – krok po kroku. Pozytywnie zweryfikowano 52 wnioski.

Na dzień dzisiejszy wszystkie lokale są już przydzielone. Po uzyskaniu źródła finansowania inwestycji zostaną podpisane z uczestnikami programu umowy przyrzeczenia.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przedstawi opłacalność planowanej inwestycji na załączniku Banku?

Odpowiedź:

Tak, sporządzimy takie zestawienie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

PROKURENT
Główny Księgowy
mgr Aneta Starzyńska

Zgierz, 11.01.2021 roku