

DZIAŁ IV. DANE DO OCENY RYZYKA

1. **Dane do oceny ryzyka związanego z odpowiedzialnością cywilną MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.**

Numer PKD: 6832 Z

Działalność podstawowa: Posiadanie mienia, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami, obsługa techniczna nieruchomości, wykonywanie drobnych prac remontowo-budowlanych związanych z bieżącą konserwacją i utrzymaniem budynków.

Adres strony internetowej: www.mpgm.pl.

Informacja na temat liczby pracowników Liczba zatrudnionych: 66 osób

Obrót Spółki w 2014 roku: 6 147 000,00 zł

2. **Dane dotyczące budynków i budowli:**

ADRES	RODZAJ BUDYNKU	NR INW.	ROK BUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m ²)	MATERIAŁ ŚCIAN/DACH/STROP	SUMA UBEZPIECZENIA (w zł)
Ul. Rembowskiego 30 A, Zgierz	Budynek mieszkalny		2014	957,94	Bud. Murowany z bloczków wapienno-piaskowych (ściany ocieplone styropianem, tynkiem mineralnym), dach z płyt korytkowych pokryty papą termozgrzewalną, strop z płyt kanałowych betonowych	3 500 000,00
Ul. Mielczarskiego 14, Zgierz	Budynek biurowy	35	1920	420,95	Bud. murowany, dach drewniany kryty blachodachówką, stropy drewniane, częściowo typu Kleine	1 188 180,00
Ul. 3 Maja 20, Zgierz	Budynek biurowy	31	1920	300,60	Bud. murowany, docieplenie zewnętrzne styropian i wyprawa tynkarska, dach drewniany kryty płytą Onduline, strop drewniany	850 397,00
Ul. 3 Maja 20, Zgierz	Budynek przemysłowo-produkcyjny	30	1988	198,12	Bud. murowany, otynkowany, dach drewniany kryty płytą Onduline, strop drewniany	560 481,00
Ul. 3 Maja 20, Zgierz	Budynek magazynowy	67	1997	397,3	Bud. murowany, otynkowany, dach drewniany kryty płytą Onduline	863 078,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek mieszkalny	127	1954	394,08	Budynek parterowy, wolnostojący ściany murowane z cegły, stropodach-konstrukcja drewniana	768 850,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek mieszkalny	128	1955	393,34	Budynek parterowy, wolnostojący ściany murowane z cegły, stropodach-konstrukcja drewniana	767 406,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek mieszkalny	129	1957	328,84	Budynek parterowy, wolnostojący ściany murowane z cegły, stropodach-konstrukcja drewniana	639 928,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek sklepowy	130	1957	42,39	Budynek parterowy, przybudowany do bud. mieszkalnego nr inw.129, ściany murowane z cegły, stropodach-konstrukcja drewniana	25 000,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	pralnia	131	1954	48,8	Budynek piętrowy, przybudowany do bud. nr inw. 132, murowany z cegły	
	gospodarczy	132	1954	150,1	Budynek murowany z cegły, stropodach-konstrukcja drewniana	
	gospodarczy	132	1954	70	Budynek parterowy, wolnostojący, murowany z cegły, stropodach-konstrukcja drewniana	
Budowle Zgierz: wszystkie lokalizacje					m.in. plac utwardzony, bramy wjazdowe, ogrodzenia, miejsca parkingowe, sieć kanalizacyjna	174 228,00
Łącznie SU						9 337 548,00

ADRES	RODZAJ BUDYNKU	NR INW.	ROK BUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m ²)	PODSTAWA WYLICZENIA WARTOŚCI	SUMA UBEZPIECZENIA (w zł)
Ul. Rembowskiiego 30 A, Zgierz	Budynek mieszkalny		2014	957,94	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.2 SIWZ	3 500 000,00
Ul. Mielczarskiego 14, Zgierz	Budynek biurowy	35	1920	420,95	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1220.136	1 188 180,00
Ul. 3 Maja 20, Zgierz	Budynek biurowy	31	1920	300,60	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1220.136	850 397,00
Ul. 3 Maja 20, Zgierz	Budynek przemysłowo-produkcyjny	30	1988	198,12	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1220.136	560 481,00
Ul. 3 Maja 20, Zgierz	Budynek magazynowy	67	1997	397,3	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1252.156	863 078,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek mieszkalny	127	1954	394,08	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1122.221	768 850,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek mieszkalny	128	1955	393,34	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1122.221	767 406,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek mieszkalny	129	1957	328,84	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.1 SIWZ, tabela nr BCU 4.1122.221	639 928,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	Budynek sklepowy	130	1957	42,39	Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.3 SIWZ	25 000,00
Ul. Koszarowa 9, Zgierz	pralnia	131	1954	48,8		
	gospodarczy	132	1954	150,1		
	gospodarczy	132	1954	70		
Budowle Zgierz: wszystkie lokalizacje					Zgodnie z zapisami Działu II Sekcji II pkt.9.2.1 ppkt.2 SIWZ	174 228,00
łącznie SU						9 337 548,00

3. Informacja na temat szkodowości na dzień: 20.03.2015 r.

Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia			
Data szkody	wypłata	rezerwa	przyczyna
2012-02-17	4 881,19 zł	0,00 zł	zalanie/ awaria inst. wod.
2012-10-31	614,92 zł	0,00 zł	zalanie/ nieszczelny dach
2013-01-24	0,00 zł	31 754,45 zł	upadek na oblodzonym chodniku - pozew sądowy
2013-01-25	1 091,81 zł	0,00 zł	zalanie/ nieszczelny dach
2013-01-30	0,00 zł	5 730,46 zł	osobowa - pozew sądowy
2013-01-31	1 094,60 zł	0,00 zł	zalanie/ nieszczelny dach
2013-02-01	930,21 zł	0,00 zł	zalanie/ nieszczelny dach
2013-02-28	1 465,87 zł	0,00 zł	zalanie/ nieszczelny dach
2013-03-21	0,00 zł	4 187,40 zł	upadek na oblodzonym chodniku - pozew sądowy
2013-04-08	248,00 zł	0,00 zł	-
2013-04-09	537,00 zł	0,00 zł	-
2013-05-02	572,00 zł	0,00 zł	-
2013-06-05	706,00 zł	0,00 zł	-
2013-06-06	473,00 zł	0,00 zł	-
2013-06-07	195,00 zł	0,00 zł	-

2013-06-14	1 362,00 zł	0,00 zł	zalenie przez zadaszanie
2013-06-18	526,00 zł	0,00 zł	-
2013-10-15	300,00 zł	0,00 zł	-
2014-01-22	0,00 zł	0,00 zł	-
2014-05-06	2 080,00 zł	0,00 zł	-
2014-05-27	356,00 zł	0,00 zł	-
RAZEM	17 433,60 zł	41 672,31 zł	
Mienie			
Data szkody	wypłata	rezerwa	przyczyna
2014-09-19	1 997,00 zł	0,00 zł	kradzież wyłączników różnicoprądowych
RAZEM	1 997,00 zł	0,00 zł	
Odpowiedzialność cywilna ppm			
Data szkody	wypłata	rezerwa	przyczyna
2012-04-02	1 098,16 zł	0,00 zł	-
RAZEM	1 098,16 zł	0,00 zł	

UWAGA!

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu sukcesywnie dokonuje remontów połaci dachowych w budynkach, którymi zarządza Spółka. W roku 2014 dokonano remontów 31 połaci dachowych. Na rok 2015 dotacja z Urzędu Miasta Zgierz na ten cel została podwojona w stosunku do dotacji z 2014 roku.

4. Wykaz pojazdów Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

L.P.	Marka, typ	Rodzaj	Numer rej.	Numer nadwozia	Poj. silnika	Data I rej.	Łado-wność	Liczba miejsc	Rok prod.	Przebieg (km)	Suma ubezpieczenia brutto (zł)
1.	PRONAR T655	PRZYCZEPA	EZG 33UJ	0280C		2006-02-16	2000		2006		
2.	MTZ 320 AMK	CIĄGNIK ROLNICZY	EZG 51WL	01326A	1758	2006-01-10		2	2005		36 000,00
3.	RENAULT KANGOO II HELIOS	OSOBOWY	EZG 2GV2	VF1KW0CB640089640	1461	2008-08-12		5	2008	86 500	16 500,00
4.	SKODA FABIA CLASSIC 1,4	CIĘŻAROWY	EZG T080	TMBPH16Y72X027811	1397	2001-11-06	505	5	2001	189 000	7 500,00
5.	DAEWOO LUBLIN	CIĘŻAROWY	LWW 1082	SUL335211Y0042281	2417	2000-04-07	1200	7	2000	175 400	5 700,00
6.	SKODA FABIA CLASSIC 1,4	CIĘŻAROWY	EZG T079	TMBPH16Y72X031606	1397	2001-11-06	505	5	2001	186 000	7 500,00
7.	POMOT T507	PRZYCZEPA ASENIZACYJNA	EZG 86XH	822		2009-03-16	2500		1996		
8.	NEPTUN SORELPOL	PRZYCZEPA LEKKA	EZG 2U18	SXE7GBDSE8S002327		2008-07-03	625		2008		1 100,00
9.	SKODA FABIA II HATCHBACK VAN	CIĘŻAROWY	EZG 7TN8	TMBXDB5J3A3136252	1598	2009-12-23		5	2009	55 600	23 000,00

Umowa Generalna Ubezpieczeń oraz inne materiały i treści dotyczące ubezpieczeń, w zakresie i sposobie formułowania wykraczającym poza bezwzględnie obowiązujące uregulowania prawa i Ogólne Warunki Ubezpieczenia funkcjonujące w Towarzystwach Ubezpieczeniowych, stanowią wyłączną własność intelektualną Biura Brokerów Ubezpieczeniowych Maxima Fides Sp. z o. o. i podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr. 90 poz. 631 ze zm.)

Naruszenie praw autorskich Biura Brokerów Ubezpieczeniowych Maxima Fides sp. z o. o. w postaci kopiowania, powielania, udostępniania bez zgody autorów w celu innym niż wynikający z niniejszej SIWZ będzie skutkowało sankcjami karnymi oraz wystąpieniem na drodze cywilnoprawnej (wystąpienie z roszczeniem cywilnoprawnym przeciwko podmiotowi, który naruszył prawo).