

## DZIAŁ III ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### ZADANIE 1

Umowa nr .....  
o wykonanie zamówienia publicznego  
na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej  
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu  
w okresie od 31.03.2015 r. do 30.03.2016 r.

W dniu ..... 2015 r. w Zgierzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.,

ul. Mielczarskiego 14, 95-100 Zgierz

reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

1) ..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o wykonanie zamówienia publicznego, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) dalej „ustawa Pzp”.

#### § 1

##### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego w następującym zakresie:
  - 1.1 ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
  - 1.2 ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
  - 1.3 obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Umowa Generalna Ubezpieczenia stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwana w dalszej części „**Umową Generalną Ubezpieczenia**”.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie w zakresie usług objętych przedmiotem Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, przy założeniu, że przepisy te wiążą Strony jedynie w zakresie nieuregulowanym i niesprzecznym z niniejszą Umową i pozostałymi jej załącznikami, a postanowienia zawarte w Umowie Generalnej Ubezpieczenia mają pierwszeństwo przed postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia. Dla poszczególnych rodzajów ubezpieczenia Wykonawca wskaże jedno ogólne warunki ubezpieczenia.

#### § 2

##### PEŁNOMOCNIK ZAMAWIAJĄCEGO

1. Umowa będzie wykonywana za pośrednictwem i przy udziale Pełnomocnika Zamawiającego - Biura Brokerów Ubezpieczeniowych Maxima Fides Sp. z o.o., 90-613 Łódź, ul. Gdańska 91, NIP: 727-22-70-042, Regon: 471628890, Numer KRS 0000047653, nr zezwolenia PUNU 220/97, zwanego w dalszej części Umowy „**Brokerem**”.

### § 3

#### OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Realizację Umowy ustala się na okres 24 miesięcy począwszy **od dnia 31.03.2015 r. do dnia 30.03.2016 r.** Okres realizacji Umowy jest tożsamy z okresem ochrony ubezpieczeniowej wynikającym z Umowy Generalnej Ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia ubezpieczenia krótkoterminowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1.2. Wykonawca udzieli wówczas ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z terminami określonymi w złożonych wnioskach o ubezpieczenie.

### § 4

#### REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca wyznaczy:
  - 1.1. jednostkę do technicznej obsługi ubezpieczeń, której zadaniem będzie w szczególności: przyjmowanie wniosków ubezpieczeniowych, wystawianie dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową, sporządzanie sprawozdawczości w zakresie likwidacji szkód, a także:
    - 1.1.1. osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy;
    - 1.1.2. osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych ubezpieczeń opisanych w Umowie Generalnej Ubezpieczenia;
    - 1.1.3. osoby odpowiedzialne za techniczną obsługę ubezpieczeń;
  - 1.2. jednostkę wyodrębnioną organizacyjnie do likwidacji szkód Zamawiającego.
2. W przypadku braku jednostki/ek wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy utworzyć taką/ie jednostkę/i i podać Zamawiającemu jej dane teleadresowe.
3. Zmiana danych teleadresowych jednostki oraz osób, o których mowa w ust. 1. następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i Brokera, przekazane w terminie nie krótszym niż 7 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany danych teleadresowych jednostki i osób nie stanowią zmiany treści umowy, oprócz zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1. pkt. 1.1.1. Umowy.
4. Odszkodowania należne Zamawiającemu będą wypłacane przelewem na rachunki bankowe wskazane przez Zamawiającego.
5. Odszkodowania z ubezpieczenia mienia Zamawiającego (opisane w § 1. ust.1 pkt. 1.1.) będą wypłacane w kwocie uwzględniającej podatek VAT, który nie podlega odliczeniu. Podstawą do wypłaty odszkodowania będzie jeden z następujących dokumentów: oryginał faktury, kserokopia faktury poświadczona za zgodność z oryginałem, refaktura, kosztorys naprawy Zamawiającego, kosztorys naprawy uzgodniony pomiędzy Wykonawcą a podmiotem dokonującym naprawy lub na wniosek Zamawiającego kosztorys Wykonawcy.
6. Wykonawca nie będzie pomniejszał kwoty wypłacanego odszkodowania o wartość składki należnej z tytułu opłaty kolejnych rat.
7. Osoby podpisujące dokumenty i składające oświadczenia woli ze strony Wykonawcy i Zamawiającego w ramach wykonywania Umowy muszą posiadać stosowne uprawnienia do dokonania tych czynności.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WYSOKOŚĆ SKŁADKI UBEZPIECZENIOWEJ

1. Cena oferty Wykonawcy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....) i odpowiada łącznemu wynagrodzeniu Wykonawcy należnemu z tytułu składek za ubezpieczenie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie według płatności za realizację Umowy w każdym okresie ubezpieczenia na podstawie zadeklarowanych sum ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz zaproponowanej w ofercie stawki (stopy składki w %) oraz okresu udzielania ochrony ubezpieczeniowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie na podstawie prawidłowo wystawionego dokumentu ubezpieczenia.
4. Płatność wynagrodzenia odbędzie się przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany w dokumencie ubezpieczenia rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia zlecenia w banku na właściwy rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego znajdowała się wystarczająca ilość środków.
6. Wynagrodzenie z tytułu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie płatne jednorazowo w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.

7. Wynagrodzenie z tytułu należnej składki w odniesieniu do wzrostu wartości majątku w czasie trwania okresu ubezpieczenia będzie płatne na podstawie dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową lub noty rozliczeniowej w terminie 14 dni od daty wystawienia tego dokumentu/noty.
8. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do poszczególnych składników mienia (w szczególności zmniejszenia sumy ubezpieczenia na skutek sprzedaży lub likwidacji przedmiotu ubezpieczenia) przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia Ubezpieczonemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej, rozliczany według zasady określonej w Załączniku nr 1 do Umowy. Składka nadpłacona w danym roku ubezpieczenia zostanie zwrócona do 30.04.2016 r.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne prawo do kwoty stanowiącej różnicę między łącznym wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wynagrodzeniem należnym z tytułu udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca gwarantuje niezmienność stawek (stóp składek w %) określonych w ofercie.
11. Wykonawca nie będzie stosował składek minimalnych.

## **§ 6**

### **ZMIANY SUM UBEZPIECZENIA ORAZ DOUBEZPIECZENIA I UBEZPIECZENIA KRÓTKOTERMINOWE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość ubezpieczenia mienia, którego posiadaczem stanie się Zamawiający w trakcie trwania Umowy. Ubezpieczenia te przyjmą formę:
  - 1.1. doubezpieczeń, które polegają na objęciu ochroną ubezpieczeniową każdego wzrostu wartości mienia, który nastąpił w szczególności na podstawie inwestycji, modernizacji;
  - 1.2. ubezpieczeń krótkoterminowych, które polegają na objęciu ochroną ubezpieczeniową przedmiotu, którego właścicielem, posiadaczem lub użytkownikiem stanie się Zamawiający na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie Zamawiającego ryzyko uszczerbku w interesie majątkowym (w odniesieniu do np. umowy leasingu, okresowego przekazania do testów, najmu, użytkowania itp.) od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na Zamawiającego, bądź z dniem przejścia na Zamawiającego ryzyka utraty, zniszczenia, uszkodzenia, w zależności która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej.
2. Składki za ubezpieczenia określone w ust. 1 będą wyliczane zgodnie z zasadą określoną w Umowie Generalnej Ubezpieczenia lub zasadą *pro rata temporis* (w zależności od sposobu zgłoszenia danego składnika mienia do ubezpieczenia). Wykonawca nie będzie stosował składek minimalnych.

## **§ 7**

### **PRZEWIDYWANE ZMIANY W UMOWIE**

1. W odniesieniu do art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1.1. zmian korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności polegających na obniżeniu stawek ubezpieczeniowych obowiązujących w Umowie;
  - 1.2. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w tym zmiany dotyczącej stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 1.3. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym m.in. danych teleadresowych, nr telefonicznych, nr kont bankowych;
  - 1.4. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 1.5. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 1.6. zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.7. zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy;
  - 1.8. osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonywaniem umowy, o których mowa w § 4 Umowy.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, o których mowa ust. 1 wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zgodnie z art. 145 ustawy p.z.p. w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca utraci pozwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania prawidłowo części umowy.

## **§9**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty składki na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający ma obowiązek w terminach wyznaczonych w Umowie przekazywać do wiadomości Wykonawcy aktualną wysokość sum ubezpieczenia mienia objętego ochroną ubezpieczeniową.
3. Zamawiający ma obowiązek umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia inspekcji ubezpieczeniowej mienia zgłoszonego do ubezpieczenia oraz umożliwić przeprowadzenia oględzin mienia po szkodzie.
4. Zamawiający zobowiązany jest w razie zajścia wypadku użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o każdej zmianie adresu siedziby, mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.

## **§10**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca poprzez wyznaczonych przez siebie pracowników do obsługi Umowy będzie zobowiązany wykonywać następujące czynności:
  - 1.1 prawidłowo i terminowo wykonywać zobowiązania i powinności przewidziane Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 1.2 udostępnić osobie występującej z roszczeniem wykaz dokumentów potrzebnych do ustalenia zobowiązania;
  - 1.3 poinformować pisemnie Zamawiającego i osobę zgłaszającą roszczenia o decyzji dotyczącej wypłaty odszkodowania, przyczynach odmowy, ograniczeniach wypłaty odszkodowania;
  - 1.4 udostępnić Zamawiającemu informacje i dokumenty, które miały wpływ na ustalenie odpowiedzialności i/lub wysokości zobowiązania Wykonawcy;
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów kurtażu brokerskiego za czynności brokerskie określone w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. 2003 Nr 124 poz. 1154. ze zm.), dalej „ustawa o pośrednictwie ubezpieczeniowym”. Kurtaż zostanie ustalony w wysokości średnich stawek rynkowych dla danego ryzyka.
3. Wykonawca będzie pokrywał koszty określone w ust. 2 przez cały okres realizowania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca będzie obciążony wszystkimi kosztami, jakie poniósł Zamawiający w wyniku niniejszego zaniechania.

## **§11**

### **OBOWIĄZKI BROKERA**

1. Pełnomocnik Zamawiającego - Broker wskazany w §2 jest upoważniony do wykonywania następujących czynności:
  - 1.1 reprezentowania Zamawiającego, organizacji i planowania jego ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczeń majątkowych i osobowych, zgodnie z aktami prawnymi regulującymi działalność brokerską, z wyłączeniem zawierania umów ubezpieczenia;
  - 1.2 złożenia do Wykonawcy wniosku o udzielenie ochrony ubezpieczeniowej;
  - 1.3 corocznego aktualizowania sum ubezpieczenia mienia Zamawiającego zgłoszonego do ubezpieczenia;
  - 1.4 złożenia wniosku o doubezpieczenie i ubezpieczenia krótkoterminowe;

- 1.5 administrowania wykonania zamówienia publicznego pod względem prawidłowości i zgodności z przedmiotem zamówienia;
- 1.6 monitorowania zgodności procesu likwidacji szkód z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 1.7 sprawdzania prawidłowości wystawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w zakresie udzielonego zamówienia;
- 1.8 występowania w imieniu Zamawiającego o zwrot nadpłaconych składek;
- 1.9 innych czynności wynikających z udzielonego pełnomocnictwa.

## **§ 12**

### **FORMA KOMUNIKACJI**

1. Dopuszczalną formą komunikacji pomiędzy Zamawiającym, Brokerem a Wykonawcą jest przekazywanie dokumentów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu, za wyjątkiem aneksów do Umowy, o których mowa w § 7 oświadczeń woli o odstąpieniu od Umowy, o których mowa w § 9, dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzeń o zawartym ubezpieczeniu – dokumenty te muszą być wystawione w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda ze stron zachowuje prawo żądania potwierdzenia odbioru przekazanych dokumentów.
2. Korespondencja między Stronami dotycząca wykonywania Umowy będzie przekazywana do wiadomości Brokera.

## **§ 13**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie w szczególności:
  - 1.1. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121);
  - 1.2. przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.);
  - 1.3. przepisy ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 950 ze zm.).
2. Strony Umowy są zobowiązane do utrzymywania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, jakie uzyskały w związku z realizacją Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie danych osobowych i tajemnicy ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014, poz. 782).
3. W Umowie Generalnej Ubezpieczenia Zamawiający zwany jest Ubezpieczającym i/lub Ubezpieczonym, natomiast Wykonawca zwany jest Ubezpieczycielem.
4. Umowę o wykonanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 5.1. Załącznik nr 1 – Umowa Generalna Ubezpieczenia;
  - 5.2. Załącznik nr 2 – ogólne warunki ubezpieczenia;
  - 5.3. Załącznik nr 3 – oferta wraz z formularzem cenowym – szczegółowa kalkulacja oferowanej ceny.